



杭州市（富阳区）2020年城镇棚户区改造、公租房保障计划表

单位：套、户

	新开工（发放）		基本建成	竣工	交付入住
		其中：2019年提前开工			
一、各类棚户区改造小计	18205	7754	0	0	0
1. 城镇棚户区	18205	7754			
其中：老城区内脏乱差的棚户区	18205	7754			
其中：全国重点镇棚户区	3507	1565			
城市危房					
改建（扩建、翻建）工程					
中央企业棚户区					
2. 国有工矿棚户区					
其中：中央企业棚户区					
3. 国有林区（场）棚户区（危旧房）					
4. 国有垦区危房					
二、公租房					
三、年度计划发放租赁补贴数					
四、经济适用住房					
五、限价商品住房					

说明：1. 城市规划区外的国有工矿棚户区列入“国有工矿棚户区”栏，城市规划区内的国有工矿棚户区列入“城镇棚户区”栏。

2. 棚改货币化安置的，同时填写开工（发放）栏、基本建成、竣工、交付入住栏（政府购买商品住房安置方式除外）。

3. 全国重点镇名录见住房城乡建设部等部门印发的《关于公布全国重点镇名单的通知》（建村〔2014〕107号）。

4. 改建（扩建、翻建）工程应符合住房城乡建设部等部门印发的《关于加快推进棚户区（危旧房）改造的通知》（建保〔2012〕190号）的相关规定。

5. 2019年提前开工的棚改量，是原考虑在2020年实施改造，实际在2019年年内提前开工和筹集且未列入2019年计划的任务量。



附件2

杭州市富阳区2020年棚改计划开工项目清单

序号	设区市	县(市、区)	项目名称	项目地址	实施主体	项目类别	计划开工时间	计划改造户数			计划开工套数(套)				备注	
								小计	实物安置户数	货币安置户数	小计	政府收购商品房安置	政府组织居民选购商品房安置	居民自由支配补偿款		开工安置住房
1	杭州市	富阳区	大源安置二期A区块	大源镇亭山村	杭州富阳江南新城建设有限公司	安置房建设项目	2020.05	214	214		828				828	
2	杭州市	富阳区	大源安置二期B区块	大源镇亭山村	杭州富阳江南新城建设有限公司	安置房建设项目	2020.05	307	307		546				546	
3	杭州市	富阳区	灵桥安置小区A区块	灵桥镇灵桥村	杭州富阳江南新城建设有限公司	安置房建设项目	2020.05	449	449		1928				1928	
4	杭州市	富阳区	灵桥安置小区B区块	灵桥镇灵桥村	杭州富阳江南新城建设有限公司	安置房建设项目	2020.05	306	306		1311				1311	
5	杭州市	富阳区	灵桥安置小区C区块	灵桥镇灵桥村	杭州富阳江南新城建设有限公司	安置房建设项目	2020.05	192	192		825				825	
6	杭州市	富阳区	银湖区块安置房建设项目(4#安置地块)	银湖街道观前村	杭州富阳富春江房地产开发有限公司	安置房建设项目	2019.09	226	226		1231				1231	
7	杭州市	富阳区	银湖区块安置房建设项目(5#安置地块)	银湖街道观前村	杭州富阳富春江房地产开发有限公司	安置房建设项目	2020.02	230	230		1080				1080	
8	杭州市	富阳区	钢园)路区块拆迁安置房	富春街道巨利村	杭州富阳城市建设投资集团有限公司	安置房建设项目	2019.12	492	492		704				704	
9	杭州市	富阳区	北支江拆迁安置房	东洲街道东洲村	杭州富阳城市建设投资集团有限公司	安置房建设项目	2020.03	378	378		1211				1211	
10	杭州市	富阳区	春南安置小区	春江街道临江村	杭州富春湾新城建设投资集团有限公司	安置房建设项目	2019.06	513	513		2884				2884	
11	杭州市	富阳区	大源镇亭山安置小区	大源镇亭山村	杭州富春湾新城建设投资集团有限公司	安置房建设项目	2019.05	268	268		1170				1170	
12	杭州市	富阳区	大源镇东升1号安置小区二期	大源镇亭山村	杭州富春湾新城建设投资集团有限公司	安置房建设项目	2019.05	185	185		395				395	
13	杭州市	富阳区	灵桥镇永丰安置小区	灵桥镇灵桥村	杭州富春湾新城建设投资集团有限公司	安置房建设项目	2019.07	333	333		1370				1370	
14	杭州市	富阳区	新登双溪花园拆迁安置小区工程	新登镇双溪村	杭州富阳新登小城市建设有限公司	安置房建设项目	2020.05	91	91		568				568	
15	杭州市	富阳区	东洲新区安置房一期	东洲街道民联村	杭州富阳富春江房地产开发有限公司	安置房建设项目	2020.06	81	81		798				798	
16	杭州市	富阳区	银湖区块安置房建设项目(6#、7#安置地块)	银湖街道受降村	杭州富阳富春江房地产开发有限公司	安置房建设项目	2020.06	321	321		1356				1356	
合计								4586	4586		18205				18205	

注：项目类别分为安置房建设项目、货币安置项目。