

矿业权评估机构及评估师承诺书

杭州市国土资源局富阳分局：

受你单位委托，我们对你单位因采矿权关闭补偿事宜所涉及的富阳市新桐乡新桐村大山顶西段石灰岩矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，编写了《富阳市新桐乡新桐村大山顶西段石灰岩矿采矿权评估报告书》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规，认真执行了规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权价款评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告独立、客观、公正和真实性承担法律责任。

云南君信矿业权评估有限公司（盖章）

矿业权评估师（签字）：



2018年11月15日

富阳市新桐乡新桐村大山顶西段石灰岩矿采矿权

评估报告参数表

矿业权名称	富阳市新桐乡新桐村大山顶西段石灰岩矿采矿权	
评估报告名称	富阳市新桐乡新桐村大山顶西段石灰岩矿采矿权评估报告书	
评估方法	折现现金流量法	
勘查程度	详查	
报告提交日期	2018年11月15日	
评估基准日	2018年6月30日	
评估委托方式	书面委托	
储量评审备案 基本参数	储量报告名称	《浙江省富阳市大山顶矿区西矿段石灰岩矿资源储量分割暨普通建筑石料矿补充勘查报告》、《浙江省富阳区富阳市新桐乡新桐村大山顶西段石灰岩矿2017年矿山储量年报》
	备案机关	浙江省国土资源厅
	备案文号	浙土资储备字〔2014〕061号
	评审机构	北京中矿联咨询中心（中矿浙储评字〔2014〕29号）
	保有基础储量（矿石量）	建筑用白云岩：7243.72千吨， 建筑用砂岩：13620.17千吨
	保有资源量（矿石量）	水泥用、脱硫用石灰岩合计： 47255.21千吨
	合计（保有资源储量矿石量）	水泥用、脱硫用石灰岩：47255.21千吨， 建筑用白云岩：7243.72千吨， 建筑用砂岩：13620.17千吨
	新增资源储量（未处置）	/
	储量计算截止日期	2017年12月4日

技术参数	矿业权面积	0.3393 km ²
	资源储量规模	中型
	评估利用资源储量 (矿石量)	石灰岩 47255.21 千吨, 建筑用白云岩矿石量 7243.72 千吨, 建筑用砂岩矿石量 13620.17 千吨
	其中新增和补缴价款资源储量	/
	可采储量 (矿石量)	石灰岩 38050.91 千吨, 建筑用白云岩 5146.42 千吨, 建筑用砂岩 9107.27 千吨
	矿山设计生产规模	153 万立方米/年
	矿山理论服务年限	12 年 9 个月
	评估计算年限	14 年 9 个月 (含基建期 2 年)
	产品方案	石灰岩原矿 (脱硫用、水泥用)、建筑用碎石
	采选冶指标	/
	经济参数	固定资产投资
年销售收入		21288.13 万元
折现率		8%
核定标准单价		51.94 元/吨 (矿山不含税价)
矿产品单位总成本		19.13 元/吨
评估结果 (万元)		57270.03
其中原矿区范围保有资源储量价值 (万元)		57270.03
其中新增资源储量价值 (万元)		/
已处置价款 (万元)		57270.03
未处置价款 (万元)		0
其他评估参数	效用系数 (分 f1、f2 列示)	/
	调整系数	/
	地质风险系数	/