**关于要求开展万市集镇有机更新并优先加强公建配套设施的建议**

自2017年开展小城镇环境综合整治等项目后，万市集镇面貌、秩序和公共配套都得到了较大改善，集镇商贸氛围更加浓郁，且作为原龙羊公所所在地，万市、洞桥两镇居民仍有较强的到万市集镇居住的意愿，集镇居住人员逐年上升。但万市集镇仍存在断头路、交通框架未完全拉出、部分地块房屋老旧危等情况，不适应龙羊地区尤其是万市群众对集镇的需求，集镇发展面临瓶颈。

面对现状和未来发展实际，为进一步改善集镇面貌，满足群众需求，推动杭州市中心镇万市集镇的发展，建议区委区政府将万市集镇有机更新工作提上议事日程，并优先加强万市集镇有机更新的基础配套设施建设工作:

1.加快集镇交通网络建设。建议在集镇粮油区块土地（万市2号）边新建杏福路，打通集镇连接胥高线、万牧线的第二条通道；建议打通古城路、蛇凸路等断头路。通过道路的拉伸，推动粮油区块土地（万市2号）、供销社区块土地（万市3号）的开发。

2.加强重要地块开发的政策支持。建议对粮油区块（占地15亩，已完成收储工作，规划住宅小区，配套沿街商铺和停车设施）、华丰刀具区块（占地17亩，已完成收储工作，建议在打造商住小区基础上，配套龙羊地区综合文体中心）、供销社区块（配套商业综合体和文化小广场）的收储出让工作给予支持。同时，建议优先在华丰刀具区块打造文化综合体（含综合文体中心），通过基础配套设施的建设，激发集镇有机更新的内生动力，吸引更多社会资本和平台来参与集镇的开发建设。